

## KAKO ZAČETI?

Pri prenovi stavbe velja, da je ta dobra samo toliko, kolikor je dobro in strokovno izvedena. Zato moramo za celovito prenovu stavbe izbrati izkušenega projektanta in mu zagotoviti dovolj časa, da bo lahko kakovostno opravil svoje delo, hkrati pa bo prenovu spremljal in jo nadzoroval tudi med samo izvedbo.

Pri izbiri izvajalca ne sledimo zgolj najnižji ceni; pomembni so tudi preglednost in razumljivost ponudbe, materiali in postopki, ki jih uporablja pri celoviti prenovi, in ne nazadnje njegove izkušnje z izvedbo, ki jo bo podprl Eko sklad. Pri določitvi ustreznih ukrepov celovite prenove stavb in izpolnjevanju vloge lahko brezplačno pomagajo tudi naši energetski svetovalci, ki delujejo v okviru mreže ENSVET.

## POTEK PROJEKTA

Odločitev za naložbo, seznanitev s pogoji javnega poziva in morebitni obisk svetovalne pisarne mreže ENSVET

pridobitev projektne dokumentacije, predračunov, izbira izvajalcev in nadzora nad izvedbo

### ODDAJA VLOG ZA SUBVENCijo IN ZA KREDIT NA EKO SKLAD

→ *Vlagatelji lahko z deli pričnejo takoj po oddaji vloge*

izvedba naložbe v 24 mesecih od prejema odločbe

→ *Prejem odločbe in pogodbe o sofinanciranju*

zbiranje in oddaja zaključne dokumentacije ter podpisane pogodbe za izplačilo subvencije.

→ *Nakazilo subvencije predvidoma v 60-ih dneh*

## CELOVITA PRENOVA

### Zakaj je stavbe najbolje prenoviti celovito?

Prihranili bomo čas ter imeli boljši pregled nad potrebnimi ukrepi in naložbami. Na dolgi rok pa bomo prihranili pri stroških za energijo, zmanjšali vpliv na okolje in si zagotovili višjo kakovost bivanja.

[WWW.EKOSKLAD.SI](http://WWW.EKOSKLAD.SI)

### EKO SKLAD, j. s.

Bleiweisova cesta 30  
1000 Ljubljana  
01 241 4 8 20  
ekosklad@ekosklad.si

### URADNE URE

V ponedeljek, sredo in  
petek po telefonu med  
12. in 14. uro,  
osebno vsak delovni dan  
med 8. in 14. uro.



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI  
JAVNI SKLAD

EN SVET

NEODVISNO BREZPLAČNO  
ENERGETSKO SVETOVANJE

# CELOVITA PRENOVA STANOVANJSKIH STAVB

## VEČ INFORMACIJ

Preverite na [ekosklad.si](http://ekosklad.si)  
*Nasvete za varčno rabo energije* ali se obrnite na naše energetske svetovalce, ki delujejo v mreži **ENSNET** [ensvet.si](http://ensvet.si), za brezplačen nasvet. Lahko vam pomagajo tudi pri vlogi za Eko sklad.

Z izrazom "celovita energetska prenova" označujemo usklajeno izvedbo več ukrepov učinkovite rabe energije na ovoj stavbe (npr. fasada, streha, tla in na stavbnih tehničnih sistemih (npr. ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode).

Glavna prednost celovitega pristopa je medsebojna racionalizacija posameznih ukrepov v eni sami, obsežnejši operaciji na čim bolj racionalen način. Tako se najbolj optimirajo tudi prihranki energije, kar pri delni energetske prenovi ali neusklajeni izvedbi posameznih sklopov ni mogoče.

# SPODBUDE EKO SKLADA

## VSE LETO

Spodbude Eko sklada niso časovno omejene, vlogo zanje lahko oddate kadarkoli v letu.

## 190-220 EUR/m<sup>2</sup>

je subvencija za ukrep skoraj ničenergijske celovite obnove stanovanjske stavbe.

## DO 50 %

je pribitek k spodbudi za hkratno izvedbo treh ali več ukrepov prenove

Eko sklad ponuja subvencije in ugodne kredite za celovito prenavo stavb, ki ustreza tehničnim pogojem javnega poziva.

Celovita prenova stavb se spodbuja na dva načina:

1. Višje subvencije v primeru hkratne izvedbe 3 (treh) ali več ukrepov v starejši stavbi (do 50 % pribitek na spodbudo, ki velja za izvedbo posamičnih ukrepov. Javni poziv, ki omogoča tak pribitek določa, da se vloga za subvencijo odda šele po izvedbi ukrepov.
2. Visoke subvencije (190 - 220 EUR/m<sup>2</sup>) za ukrep celovite (skoraj ničenergijske) obnove eno- ali dvostanovanjske stavbe ( $Q_H \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ). Za optimiranje obnove je potrebno izdelati PHPP izračun in projektno dokumentacijo ter ob zaključku izvesti meritev zrakotesnosti stavbe.

## 90 %

vlagatelj uspešno pridobi subvencijo Eko sklada

## DOBRA PRAKSA

Za primere dobre prakse celovite obnove stanovanjskih stavb, ki so jih s pomočjo Eko sklada izvedli občani, preverite na spletni strani [ekosklad.si](http://ekosklad.si).

Sredstva so na voljo vse leto, pomembno pa je, da za vlogo za subvencijo oddamo pred začetkom del.

Ne pozabimo tudi na skrbno shranjevanje vse dokumentacije in fotodokumentiranje posameznih ukrepov obnove (nakup in vgradnja oken in vrat, sistemov toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe, centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, sistemov za ogrevanje in hlajenje ipd.)

Predračune, račune, dokazila o plačilu in fotografije bomo potrebovali pri pripravi zaključne dokumentacije za izplačilo subvencije.