KAKO ZAČETI?

Pri obnovi stavbe velja, da je ta dobra samo toliko, kolikor je dobro in strokovno izvedena. Zato moramo za celovito obnovo stavbe izbrati izkušenega projektanta in mu zagotoviti dovolj časa, da bo lahko kakovostno opravil svoje delo, hkrati pa bo obnovo spremljal in jo nadzoroval tudi med samo izvedbo.

Pri izbiri izvajalca ne sledimo zgolj najnižji ceni; pomembni so tudi preglednost in razumljivost ponudbe, materiali in postopki, ki jih uporablja pri celoviti obnovi in ne nazadnje njegove izkušnje z izvedbo, ki jo bo podprl Eko sklad. Pri določitvi ustreznih ukrepov celovite obnove stavb in izpolnjevanju vloge lahko brezplačno pomagajo tudi naši energetski svetovalci, ki delujejo v okviru mreže ENSVET.

POTEK PROJEKTA

1. Odločitev za naložbo, seznanitev s pogoji javnega poziva in morebitni obisk svetovalne pisarne mreže ENSVET
2. pridobitev projektne dokumentacije, predračunov, izbira izvajalcev in nadzora nad izvedbo
3. **ODDAJA VLOG ZA SUBVENCIJO IN ZA KREDIT NA EKO SKLAD** → *Vlagatelji lahko z deli pričnejo takoj po oddaji vloge*
4. izvedba naložbe v 24 mesecih od prejema odločbe → *Prejem odločbe **in** pogodbe o sofinanciranju*
5. zbiranje in oddaja zaključne dokumentacije ter podpisane pogodbe za izplačilo subvencije. → *Nakazilo subvencije **predvidoma** v 60-ih dneh*

CELOVITA OBNOVA

Zakaj je stavbe najbolje obnoviti celovito?

Prihranili bomo čas ter imeli boljši pregled nad potrebnimi ukrepi in naložbami. Na dolgi rok pa bomo prihranili pri stroških za energijo, zmanjšali vpliv na okolje in si zagotovili višjo kakovost bivanja.

WWW.EKOSKLAD.SI

EKO SKLAD, j. s.

Bleiweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 4 8 20,
ekosklad@ekosklad.si

URADNE URE

V ponedeljek, sredo in petek po telefonu med 12. in 14. uro, osebno vsak delovni dan med 8. in 14. uro.

EKO SKLAD
SLOVENSKI OKOLJSKI JAVNI SKLAD

EN SVET
NEODVISNO BREZPLAČNO ENERGETSKO SVETOVANJE

CELOVITA OBNOVA STANOVANJSKIH STAVB

VEČ INFORMACIJ

Preverite na **ekosklad.si** Nasvete za varčno rabo energije ali se obrnite na naše energetske svetovalce za brezplačen nasvet, ki delujejo v mreži **ENSVET ensvet.si**. Lahko vam pomagajo tudi pri vlogi za Eko sklad.

Z izrazom “celovita energetska obnova” označujemo usklajeno izvedbo več ukrepov učinkovite rabe energije na ovoju stavbe (npr. fasada, streha, tla in na stavbnih tehničnih sistemih (npr. ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode).

Glavna prednost celovitega pristopa je medsebojna racionalizacija posameznih ukrepov v eni sami, obsežnejši operaciji na čim bolj racionalen način. Tako se najbolj optimirajo tudi prihranki energije, kar pri delni energetski prenovi ali neusklajeni izvedbi posameznih sklopov ni mogoče.

SPODBUDE EKO SKLADA

VSE LETO

Spodbude Eko sklada niso časovno omejene, vlogo zanje lahko oddate kadarkoli v letu.

170-200 EUR/m^2

je subvencija za ukrep skoraj ničenergijske celovite obnove stanovanjske stavbe.

DO 50 %

je pribitek k spodbudi za hkratno izvedbo treh ali več ukrepov prenove

Eko sklad ponuja subvencije in ugodne kredite za celovito prenovo stavb, ki ustreza tehničnim pogojem javnega poziva.

Celovito obnovo stavb se spodbuja na dva načina:

1. Višje subvencije v primeru hkratne izvedbe 3 (treh) ali več ukrepov v starejši stavbi (do 50 % pribitek na spodbudo, ki velja za izvedbo posamičnih ukrepov. Javni poziv, ki omogoča tak pribitek določa, da se vloga za subvencijo odda šele po izvedbi ukrepov.

2. Visoke subvencije (170 - 200 EUR/m^2) za ukrep celovite (skoraj ničenergijske) obnove eno- ali dvostanovanjske stavbe ($Q_H \leq 25$ kWh/m^{2}a). Za optimiranje obnove je potrebno izdelati PHPP izračun in projektno dokumentacijo ter ob zaključku izvesti meritev zrakotesnosti stavbe. Sredstva so na voljo vse leto, pomembno pa je, da za vlogo za subvencijo oddamo pred začetkom del.

90 %

vlagateljev uspešno pridobi subvencijo Eko sklada

DOBRA PRAKSA

Za primere dobre prakse celovite obnove stanovanjskih stavb, ki so jih s pomočjo Eko sklada izvedli občani, preverite na spletni strani **ekosklad.si.**

Ne pozabimo tudi na skrbno shranjevanje vse dokumentacije in fotodokumentiranje posameznih ukrepov obnove (nakup in vgradnja oken in vrat, sistemov toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe, centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, sistemov za ogrevanje in hlajenje ipd.).

Predračune, račune, dokazila o plačilu in fotografije bomo potrebovali pri pripravi zaključne dokumentacije za izplačilo subvencije.