

**SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PZI
ZA PRIDOBITEV NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE
NA JAVNEM POZIVU 67SUB-OBPO19**

Projekt za izvedbo (PZI) mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in izpolnjenimi obrazci povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.):

SPLOŠNI DEL:

- Priloga 1A Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji
- Priloga 1B Naslovna stran načrta
- Priloga 2B Izjava projektanta in vodje projekta v PZI
- Priloga 3 Kazalo vsebine projekta
- Priloga 4 Splošni podatki o gradnji - neobvezno.

Priloge morajo biti ustrezno izpolnjene s podpisi in žigi odgovornih oseb.

PZI se odda v mapi v tiskani obliki.

TEHNIČNI DEL:

Ukrep A – toplotna izolacija fasade

PZI - načrti s področja arhitekture, ki jih izdelata in Priloge podpiše pooblaščen arhitekt:

1. Tehnično poročilo z opisom projektnih rešitev, navedbo materialov ali naprav z navodili za vgradnjo in izračuni;
2. Popis del in projektantski predračun;
3. Tehnični prikazi:

Obstoječe stanje:

- lokacijski prikaz, izdelan najmanj na zemljiškokatastrskem prikazu s prikazom varovalnih pasov in omejitev prostorskega akta ter požarno varnostnih zahtev. V kolikor omejitev ni, je potrebno le – to v prikazu ustrezno navesti,
- posnetek obstoječega stanja – vse fasade, ki se spreminjajo, navesti obstoječe sestave konstrukcij, vsaj M 1:100.

Predvideno stanje:

- tehnični prikaz tlorisa tipične etaže objekta s prikazom predvidene toplotne izolacije z dimenzijami ter z označitvijo in opisom novih konstrukcijskih sestavov in označitvijo vseh potrebnih detajlov, vsaj M 1:100 (pomembno prikazati fasadni obod objekta z vrisom delitve lastniških enot medsebojno in glede na skupne prostore),
- prečni prerez stavbe z višinskimi kotami, s prikazom predvidene toplotne izolacije, označbo detajlov in sestav posameznih konstrukcij, vsaj M 1:100,
- vertikalni prerez skozi obnovljeni fasadni pas (fasadne pasove), M 1:50, detajlno M 1:20,
- fasade objekta (S, J, V, Z) s prikazom požarnih barrier v toplotni izolaciji, vsaj M 1:100,
- barvna študija fasade (v primeru enostavnih ploskovnih barvnih rešitev je to lahko samo navedba barvnega tona v številki RAL, NCS ipd.) – priporočljivo,
- tehnični prikazi detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del v ustreznem merilu. Obvezni detajli vsaj v M 1:10 so: priključek fasadne obloge na stavbno pohištvo, okenske police, fasadna obloga na podzidku oziroma pod terenom, prikaz požarne bariere v toplotni izolaciji, zaključek fasade na vrhu- z napuščem, z atiko ... Morebitni dodatni detajli so odvisni od lastnosti objekta: balkoni, lože, odtoki v ložah, nadstrešnice, zaključki iz pločevinastih obrob,...- prepuščeno presoji izdelovalca projektne dokumentacije glede na predmetni objekt.

Ukrep B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe

PZI - načrti s področja arhitekture ali gradbeništva

1. Tehnično poročilo z opisom projektnih rešitev, navedbo kadar gre za posege v nosilno konstrukcijo), materialov ali naprav z navodili za vgradnjo in izračuni;
2. Popis del in projektantski predračun;
3. Tehnični prikazi:

Obstoječe stanje:

- lokacijski prikaz, izdelan najmanj na zemljiškokatastrskem prikazu s prikazom varovalnih pasov in omejitev prostorskega akta ter požarno varnostnih zahtev. V kolikor omejitev ni, je potrebno le – to v prikazu ustrezno navesti;
- posnetek obstoječega stanja strehe (tloris ostrešja (kadar gre za posege v ostrešje), tloris strehe, najmanj en prerez), navesti obstoječe sestave konstrukcij, vsaj M 1:100 (merilo prilagoditi dimenzijam objekta).

Predvideno stanje:

- tehnični prikaz tlorisa strehe objekta s prikazom označitve detajlov, vsaj M 1:100 (merilo prilagoditi dimenzijam objekta),

- vertikalni prerez skozi obnovljeno streho z označitvijo in opisom novih konstrukcijskih sestavov in označitvijo vseh potrebnih detajlov, vsaj M 1:100,
- prikaz odvodnjavanja strehe s prikazom nagibov strešin, pozicijami vtočnikov in načrtom odvodnih cevi do peskolovov ob stavbi. V načrtu morajo biti prikazani detajli vtočnikov, morebitni varnostni prelivi in drugi tehnični detajli (ogrevanje odtočnih sistemov), v kolikor so potrebni,
- tehnični prikazi detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del v ustreznem merilu (npr. M 1:10, detajli izvedbe obnove strehe, odvodnjavanje, detajl atike, napušča, stik s fasado, ipd.).

Ukrep C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo

PZI - načrti s področja arhitekture ali gradbeništva:

1. Tehnično poročilo z opisom projektnih rešitev, navedbo materialov ali naprav z navodili za vgradnjo in izračuni;
2. Popis del in projektantski predračun;
3. Tehnični prikazi:

Obstoječe stanje:

- lokacijski prikaz, izdelan najmanj na zemljiškokatastrskem prikazu s prikazom varovalnih pasov in omejitev prostorskega akta ter požarno varnostnih zahtev. V kolikor omejitev ni, je potrebno le – to v prikazu ustrezno navesti;
- posnetek obstoječega stanja (tlorisi obravnavanih etaž, najmanj en prerez), navesti obstoječe sestave konstrukcij, vsaj M 1:100 (merilo prilagoditi dimenzijam objekta).

Predvideno stanje:

- tlorisi obravnavanih etaž objekta s prikazom označitve detajlov in konstrukcijskih sestav, vsaj M 1:100 (merilo prilagoditi dimenzijam objekta),
- karakteristični prerezi talne plošče proti terenu ali nad neogrevanim prostorom/kletjo z označitvijo in opisom novih konstrukcijskih sestavov in označitvijo vseh potrebnih detajlov (vsaj v M 1:100),
- tehnični prikazi detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del v ustreznem merilu (npr. M 1:10) s poudarkom na stikovanju z vertikalnimi nosilnimi elementi (preprečevanje toplotnih mostov) in okoliškim terenom.

Smernice so bile pripravljene v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS).